

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 3

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (08.12.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1280 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5749,4 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2005,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 725,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 725,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1576,7; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	354 603,19	
2	Начислено всего	1 329 016,76	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	137 983,56	
3	Оплачено жителями всего	1 232 313,51	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	113 818,74	
4	Задолженность на конец отчётного года	451 306,44	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 145 970,13	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	183 046,63	
7	Финансовый результат	-268 259,81	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.2	Доходы всего	26 631,24	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 630,47	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 811,48	
8.2.4	ООО "Надир"	1 296,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	507 863,50	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	455 281,20	455 281,20	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 750,84	111 750,84	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	194 529,24	194 529,24	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	253 163,94	232 096,59	21 067,35
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	15 865,86	15 865,86	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	10 347,30	10 347,30	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	20 004,78	20 004,78	0,00
	Итого:	1 060 943,16	1 039 875,81	21 067,35
1.8	Расходы на управление	106 094,32	106 094,32	0,00
	Итого:	1 167 037,48	1 145 970,13	21 067,35
2	Замеры сопротивления эл.изоляции	23 856,80	0,00	23 856,80
3	Текущий ремонт:	137 983,56	0,00	137 983,56
	Всего	1 328 877,84	1 145 970,13	182 907,71

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2024 г.

  
(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)